



# ข่าวสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

## ประชาสัมพันธ์

CITY PLANNING DEPARTMENT

44 ถนนวิภาวดีรังสิต ดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร./โทรสาร 0 2354 1256 <http://www.bangkok.go.th/cpd/>

### สผ.ประชุมหารือแนวทางพัฒนามาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus)

นายศักดิ์ชัย บุญมา ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง กทม. เปิดเผยว่า มาตรการเพิ่มความหนาแน่นในการพัฒนาโดยการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน หรือ FAR Bonus เป็นมาตรการทางผังเมืองเชิงบวกเพื่อจูงใจในการพัฒนาให้เป็นตามวัตถุประสงค์ทางผังเมืองในด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม ด้านการป้องกันภัยพิบัติและด้านการพัฒนาเมืองให้น่าอยู่ ซึ่งที่ผ่านมาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับ พ.ศ.๒๕๕๖ ได้ส่งเสริมไว้ ๕ กรณีด้วยกัน ได้แก่ ๑.การจัดให้มีที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ๒.การเพิ่มพื้นที่โล่งสาธารณะหรือสวนสาธารณะ ๓.การจัดให้มีพื้นที่จอดรถรอบสถานีรถไฟฟ้า ๔.การเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำฝน และ ๕.การสร้างอาคารอนุรักษ์พลังงาน หากผู้ประกอบการจัดให้มีสิ่งเหล่านี้เพิ่มเติมจึงได้ให้สิทธิการใช้ FAR เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมอีกร้อยละ ๒๐ ของประเภทการใช้ที่ดินนั้นอันเป็นที่ตั้งโครงการ เพื่อที่จะได้พื้นที่ปลูกสร้างอาคารที่มากขึ้น ซึ่งในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔) นี้ จะได้พิจารณาทบทวนเพื่อนำมาตรการ FAR Bonus มาใช้ภายใต้วัตถุประสงค์ที่สอดคล้องกับสถานการณ์การพัฒนาในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น พร้อมจัดทำมาตรการ FAR Bonus ที่มีความเหมาะสมใหม่ ๆ ตรงกับความต้องการของประชาชนและส่งเสริมในเรื่องการพัฒนาเมืองให้ยั่งยืน

สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร จึงได้จัดประชุมหารือระหว่างผู้แทนหน่วยงานองค์กรทั้งภาครัฐและเอกชน และผู้แทนประชาชนในวันจันทร์ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น. ณ โรงแรมบางกอกกษัตริย์ ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อระดมความคิดเห็นต่อการกำหนดแนวทางและวิธีการให้แก่มาตรการเพิ่มความหนาแน่นในการพัฒนาโดยการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน หรือ FAR Bonus มาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยผู้เข้าร่วมประชุมประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้บริหารและหน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร ผู้บริหารจากสำนักงานเขต หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ผู้แทนภาคเอกชนและสมาคมต่าง ๆ ตลอดจนประชาชนผู้สนใจ ซึ่งผลที่ได้รับจากการประชุมนี้ทางสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร และบริษัทที่ปรึกษาจะนำความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ไปกำหนดแนวทางปรับปรุงมาตรการ FAR Bonus ของผังเมืองรวมให้เหมาะสม ปฏิบัติได้ง่าย และมีความหลากหลายของทางเลือกให้กับผู้ประกอบการและประชาชน และเอื้อต่อการพัฒนาเมืองให้มีสภาพแวดล้อมดี เศรษฐกิจของเมืองที่ดีและยั่งยืน

อดิศักดิ์ สผ...รายงาน